



ORGANIZAÇÃO
INTERNACIONAL
DO CAFÉ



FA 358/23 Rev. 1

05 setembro 2023

Original: inglês

P

Comitê de Finanças e Administração
59.^a reunião
7 setembro 2023
Londres, Reino Unido

Instalações

DISTRIBUIÇÃO RESTRITA

Background

1. A Secretaria foi informada de que a Organização Internacional do Café (OIC) precisará deixar suas instalações atuais até junho de 2025.
2. Este documento fornece informações sobre as opções de mudança disponíveis, com estimativas de custos fornecidas nos Anexos I e II.

Action

Solicita-se ao Comitê de Finanças e Administração que aprecie as informações contidas neste documento e que recomende ao Conselho Internacional do Café a aprovação, em setembro de 2023, do mandato da Secretaria para realizar uma avaliação de novas instalações.

INSTALAÇÕES DA OIC

1. Conforme apresentado na 58ª reunião do Comitê de Finanças e Administração (CFA) realizada em 16 de junho de 2023, a Secretaria foi informada de que a OIC precisará desocupar o prédio na 222 Gray 's Inn Road, Londres, até junho de 2025. Uma vez que a empresa gestora do edifício está planejando grandes obras de renovação após a saída da OIC, não há possibilidade de prorrogação do arrendamento.

2. Diante do exposto, a Secretaria até o momento apresentou duas opções: (i) permanecer no Reino Unido; ou (ii) mudar as instalações para o exterior. Os seguintes pontos foram definidos como itens prioritários a serem considerados pelos Membros ao avaliar cidades alternativas para uma análise preliminar:

- a) fuso horário – para uma boa comunicação;
- b) níveis de ajuste de posto – diretamente relacionados à remuneração do pessoal e ao custo de vida. Esclarecimentos sobre o ajuste de posto e detalhes sobre a tendência dos últimos 7 anos estão disponíveis no **ANEXO III**;
- c) número de representações de Membros da OIC – para facilitar o relacionamento entre a OIC e seus Membros; e
- d) presença de um aeroporto internacional servido por várias companhias aéreas – para facilitar as viagens para possíveis reuniões na sede da OIC.

3. Considerando os itens a), b) e c), além do número de representações internacionais em cada cidade, a Secretaria apresenta o quadro abaixo. Para referência, o ajuste de posto equivalente para Londres é de 76,3 e o número de representações de Membros da OIC e organizações internacionais é de 26 e 45, respectivamente.

Cidade	Fuso horário	Ajuste de posto ^{*1}	Nº de representações de Membros da OIC	Nº de Organizações Internacionais
Amsterdã	+1h do horário de Londres	56,1	8	1
Bruxelas	+1h do horário de Londres	47,4	47	4
Cambridge	O mesmo que Londres	76,3	45	1
Genebra	+1h do horário de Londres	85,1	23	18
Madri	+1h do horário de Londres	32,6	32	3
Paris	+1h do horário de Londres	55,1	45	12
Roma	+1h do horário de Londres	34,6	41	8
Viena	+1h do horário de Londres	49,7	30	11

^{*1}.... Em agosto de 2023. Ver também o **ANEXO III**.

4. A Secretaria preparou estimativas preliminares dos custos de mudança das instalações atuais (ver **ANEXO I**), que devem ser incluídas no Orçamento de 2024/25, e uma comparação dos custos de mudança dentro ou fora do Reino Unido (ver **ANEXO II**). Note-se também que, independentemente de as instalações da OIC permanecerem no Reino Unido ou se mudarem para o exterior, haverá uma sobreposição de custos nos primeiros três meses, à medida que a Organização liquida a deterioração e o aluguel remanescente das antigas instalações e paga quaisquer custos relacionados à mudança para as novas.
5. Conforme previsto na reunião do CFA acima mencionada, a Secretaria já entrou em contato com os representantes do governo do Reino Unido para discutir possíveis apoios e opções para permanecer no país.
6. Nenhuma consulta com outros Membros ou governos ocorreu até o momento.
7. A Secretaria pretende solicitar orientação ao Conselho em sua 136ª Sessão em Bengaluru sobre quaisquer pesquisas e análises a serem realizadas. Uma decisão final sobre o novo local da OIC precisará ser tomada em março de 2024 para iniciar as medidas necessárias para a mudança em 2025.

Custos para sair das instalações atuais em junho de 2025**Instalações:**

- * Deterioração das instalações atuais **1/**
- * Custos de mudança - relativos ao escritório
- * Aluguel da transição (3 meses) **2/**

£50.000 - 70.000
£40.000 - 60.000
£100.000

CUSTO TOTAL

£190.000 - 230.000

1/...Apesar da reforma planejada pelo proprietário do Imóvel, o contrato de aluguel indica que a OIC é responsável pela deterioração em caso de mudança. Os detalhes serão discutidos.

2/...Com base no orçamento para Instalações 2023/24 nas instalações atuais

ANEXO II

Comparação dos custos relacionados à mudança - Fora do Reino Unido vs no Reino Unido (Londres)

Opção 2: no Reino Unido (Londres)	Opção 1: Fora do Reino Unido
-----------------------------------	------------------------------

No primeiro ano após a mudança:

* Custos de Novas Instalações/ano ^{1/}

* Custo de preparação para a mudança - viagens para o contrato da sede, novas instalações, reuniões com governos, etc.

* Custos relacionados ao pessoal após a mudança ^{2/3/}

CUSTO TOTAL

£190.000 - 200.000	??
	£20.000
	£250.000 a 260.000
£190.000 - 200.000	£270.000 - 280.000 + Aluguel

Economia no primeiro ano e anualmente:

* Economia em custos de pessoal/ano após a mudança ^{4/}

	(£260.000 a 450.000)
--	----------------------

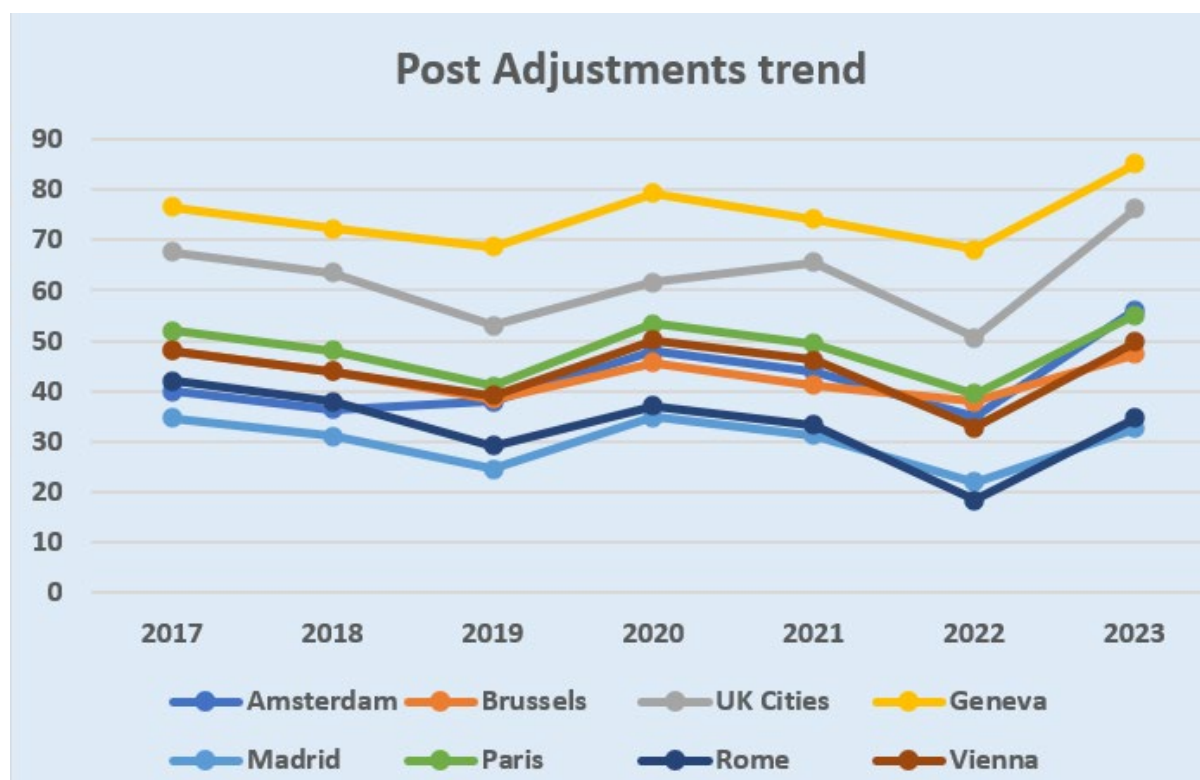
1/...Presumindo-se 50% do custo atual das instalações no Reino Unido e aluguel gratuito fora do Reino Unido

2/...Inclui custos de rescisão de contratos, subsídio de mudança, e mudança para funcionários

3/...Presumindo-se que apenas dois membros da equipe e a Diretora Executiva se mudarão para um novo país

4/...Com base nos custos estimados de Pessoal em 30 de setembro de 2023 com a taxa de câmbio da ONU de agosto de 2023 e o Ajuste de Posto médio de Roma/Madri (£450.000) e Bruxelas/Paris (£260.000).

Observação: Com base nas 4 cidades que poderiam atender aos requisitos: Madri, Roma, Bruxelas e Paris.



Tendência do ajuste de posto dos últimos 7 anos a partir de outubro de cada ano (exceto agosto de 2023).

Ajuste de posto - O ajuste de posto é aplicável aos funcionários internacionais do sistema comum das Nações Unidas e é um valor adicionado ao salário-base líquido para garantir que, independentemente do local de trabalho dos funcionários do sistema comum das Nações Unidas, sua remuneração líquida tenha um poder aquisitivo equivalente ao de seus colegas. O ajuste de posto leva em conta a inflação local, a taxa de câmbio da moeda local em relação ao dólar americano e o valor médio de despesas dos funcionários em um determinado local, e é atualizado periodicamente pelas Nações Unidas. A OIC calcula os salários de acordo com o sistema comum das Nações Unidas, e por tanto inclui o ajuste de posto nos salários dos funcionários da categoria profissional.